



19 de octubre de 2023

Sr. Yamil Rivera Vélez
Secretario del Senado
Senado de Puerto Rico
El Capitolio
San Juan, Puerto Rico

yvelez@senado.pr.gov
secretaria@senado.pr.gov

Petición de Información 2023-0170

Estimado señor Rivera Vélez:

Reciba un cordial saludo. Acuso recibo de su comunicación del 12 de octubre de 2023, donde nos informa de la Petición de Información 2023-0170 aprobada por el Senado de Puerto Rico, donde se me requiere, en mi capacidad de secretario del Departamento de la Vivienda, someter información relacionada con las viviendas de interés social. En respuesta a la petición de información de referencia, incluimos la información según solicitada en cada inciso:

- a. Cuántas personas y/ o familias han solicitado fondos para la adquisición de viviendas y de estas: cuántas han sido aprobadas y cuántas han sido rechazadas, total o parcialmente. Por favor, provea el detalle por miembro de unidad familiar.**

Programa de Asistencia Directa al Comprador de los fondos CDBG-DR:

- Total de solicitudes activas entradas en sistema: **16,549**
 - Solicitudes elegibles: 15,682
 - Solicitudes inelegibles: 867
- Solicitudes elegibles que han completado el proceso de compra: **7,808**

Total de solicitudes que han completado la transacción hipotecaria con el Programa de Asistencia Directa al Comprador (HBA) y son titulares.

- Total de casos con solicitantes retirados voluntariamente: **1,286**
 - Un Solicitante puede solicitar su retiro del Programa en cualquier momento. En caso de que esto suceda, se llevará a cabo un proceso de retiro voluntario del Programa.
- Total de casos elegibles con préstamo hipotecario aprobado por las instituciones, pero que no han completado el proceso de cierre/compra: **1,369**

A continuación, se indica en qué etapa del proceso se encuentran los casos.

- Solicitudes con Suscripción en Progreso: 293

Estos casos son aquellos que se encuentran en el proceso de la evaluación de suscripción ("underwriting") y el programa evaluará la documentación presentada para garantizar que toda la información y documentación registrada sea correcta y completa.
- Solicitudes en proceso de documentación con la institución: 781

Al finalizar el proceso de suscripción y asegurar la primera hipoteca, la Institución Participante debe presentar toda la documentación requerida para su verificación por parte del Programa.
- Solicitudes con Carta de Compromiso de Adjudicación: 295

Total de solicitudes que han completado el proceso de aprobación del Programa y se les emitió una Carta de Compromiso de Adjudicación.
- Total de casos con solicitudes elegibles, pero que no han completado documentos con las instituciones para la aprobación de un préstamo hipotecario: **5,219**
 - Esto puede deberse a que se encuentran recopilando los documentos, están en la búsqueda de casas o han desistido del proceso sin notificar oficialmente a la institución o al programa.

*Los números provistos cubren desde el comienzo del programa a finales del 2020 hasta el presente.

Programa HOME:

Se han orientado aproximadamente 643 ciudadanos. De estos 117 fueron cualificados y 526 rechazados por razón de ingresos y/o titularidad.

Los 117 casos cualificados se dividen en las siguientes subvenciones:

- Asistencia para Renta Temporera: 90
- Asistencia Directa al Comprador: 9
- Rehabilitación por Dueño: 18

*Los números provistos cubren desde enero de 2021 hasta el presente.

Préstamos Hipotecarios de la Autoridad para el Financiamiento de la Vivienda de PR:

- Total de solicitudes: 256
- Total de casos aprobados: 122
- Total de casos denegados: 13

*Los números provistos cubren desde enero de 2021 hasta el presente.

b. Inventario de viviendas de interés social disponibles y los proyectos de vivienda de interés social bajo los topes de vivienda existentes.

Proyectos de Renta	Núm. de Proyectos	Núm. de Unidades
Proyectos con fondos de Low-Income Housing Tax Credits (LIHTC), Section 42	140	12,074
Proyectos con fondos de Project-Based Contract Administration (PBCA)	135	15,160
Proyectos con fondos del Programa HOME Investment Partnerships Program	29	1,303
Proyectos con fondos combinados: HOME, PBCA, Section 8 & LIHTC, Section 42	3	237
Proyectos con fondos combinados: PBCA, Section 8 & LIHTC, Section 42	28	3,034
Proyectos con fondos combinados: HOME & LIHTC, Section 42	40	3,738
Total	375	35,546

Por otro lado, la Secretaría de Planificación Estratégica del Departamento de la Vivienda ha expedido Certificación de Interés Social a los proyectos privados que se indican en el anejo adjunto. Estas certificaciones se expidieron bajo la Ley 165-1996, según enmendada, conocida como la Ley para establecer el Programa de Alquiler de Vivienda para Personas de Edad Avanzada con Ingresos Bajos; y bajo la Ley 47-1987, según enmendada, conocida como Ley de Coparticipación del Sector Público y Privado para la Nueva Operación de Vivienda". El listado de proyectos refleja la cantidad de unidades por proyectos certificados, más no representa la cantidad de unidades disponibles al presente.

c. Cuántas personas han solicitado ser cualificados para participar de los distintos programas de interés social y cuántos han sido rechazados.

- Ver respuesta inciso a.

d. Provea copia de las tablas actuales de ingresos de personas para poder cualificar para los programas de interés social y cuándo fue la última vez que se modificaron.

Las tablas de ingreso máximo por composición familiar las publica el Departamento de Vivienda y Desarrollo Urbano de los Estados Unidos (HUD por sus siglas en inglés) y las actualiza todos los años. Ver adjunto las tablas de ingresos publicadas por HUD para el año 2023.

e. Cuántas solicitudes de préstamos para la adquisición de vivienda de interés social tramita mensualmente la Autoridad para el Financiamiento de la Vivienda.

Durante el periodo de enero de 2021 hasta el presente, la división de Préstamos Hipotecarios de la Autoridad para el Financiamiento de la Vivienda de Puerto Rico ha tramitado un total de 256 solicitudes para préstamos hipotecarios.

f. Cuántas solicitudes de bancos privados recibe la Autoridad para el Financiamiento de la Vivienda para créditos del Programa de Asistencia al Comprador y cuántos son aprobados y cuántos son rechazados.

La asistencia financiera en forma de una subvención que provee el Programa HBA a los solicitantes elegibles que tengan una necesidad no satisfecha de financiamiento, provista por instituciones financieras participantes para la compra de una residencia principal, está atada a la obtención de un préstamo hipotecario, según establecido en las guías del Programa HBA (V8.0 Sec. 5.1). La asistencia es utilizada para:

- i. Subsidiar las tasas de interés y los montos principales de la hipoteca para compradores con ingresos bajos y moderados (LMI, por sus siglas en inglés) y con necesidad urgente (UN, por sus siglas en inglés). El subsidio se aplica al precio de compra.
- ii. Pagar hasta el cien por ciento (100%) del pago inicial requerido por la hipoteca para la compra en nombre de compradores LMI y UN.
- iii. Pagar cualquier o todos de los gastos razonables de cierre relacionados a la compra de la propiedad de compradores LMI y UN.

El 100% de las solicitudes se reciben por medio de las instituciones financieras participantes autorizadas por el Programa. El total de solicitudes aprobadas y denegadas se encuentran en el inciso a.

g. Cuál es el monto mensual de créditos disponibles o cantidad de dinero disponible para el programa de asistencia al comprador y cuánto tiempo duran.

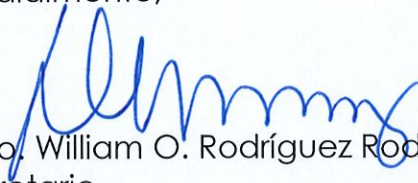
El Programa cuenta con una asignación total de fondos de \$695,000,000, incluyendo una reasignación de fondos adicional de \$200,000,000 de acuerdo con la enmienda no-sustancial #13 al Plan de Acción efectiva el 9 de octubre de 2023, de los cuales hay \$365,044,644 disponibles. Esta reasignación de fondos para el Programa HBA, garantizará que los solicitantes elegibles continúen recibiendo ayuda para la adquisición de viviendas. Los fondos se utilizarán hasta que se agoten o hasta que llegue la fecha de vencimiento del Programa HBA el 1 de julio de 2025, lo que ocurra primero.

h. Cuando vencen los fondos federales disponibles para el programa de asistencia al comprador y cualquier otro programa dirigido a vivienda de interés social y cuál es el balance disponible de dichos fondos a la fecha de esta Petición.

Los fondos se utilizarán hasta que se agoten o hasta que llegue la fecha de vencimiento del Programa HBA, el 1 de julio de 2025, lo que ocurra primero.

Quedamos a su disposición para este o cualquier asunto en el que podamos colaborar. Puede contactar al suscribiente mediante el correo electrónico w.rodriguez@vivienda.pr.gov o al (787)274-2527, ext. 6403.

Cordialmente,



Lcdo. William O. Rodríguez Rodríguez
Secretario

CERTIFICACIONES
PROYECTO DE VIVIENDA DE INTERES SOCIAL
2017-2023

Proyecto	Municipio	Cantidad de Unidades	Venta / Renta
Praderas de la Ceiba	Aguadilla	78	Venta
Jardines de Aibonito	Aibonito	24	Renta
Egida Sagrado Corazón de Jesús	Arecibo	120	Renta
Paseos Reales Apts.	Arecibo	24	Renta
Vistas de Arroyo	Arroyo	484	Venta
Villa Victoria	Barceloneta	217	Venta
Ext. Praderas	Barceloneta	45	Venta
Sierra Bayamón Apartments	Bayamón	262	Renta
Jose Gautier Benitez Multifamily	Caguas	238	Renta
Jose Gautier Benitez Elderly	Caguas	200	Renta
Galería Urbana	Caguas	107	Renta
Gran Savannah	Caguas	144	Venta
Sunrise at River Park Apartments	Caguas	210	Renta
Padial 50	Caguas	10	Venta
Bahía Apartments	Cataño	104	Renta
Verde Real	Ciales	117	Venta
Paraiso Dorado	Dorado	84	Renta
Florida Gardens	Florida	19	Renta
Jardines de Guayama	Guayama	80	Venta
Brisas del Mar Village	Guayama	123	Renta

CERTIFICACIONES
PROYECTO DE VIVIENDA DE INTERES SOCIAL
2017-2023

Proyecto	Municipio	Cantidad de Unidades	Venta / Renta
Paseos del Mar Caribe	Guayama	423	Venta
Portal del Río I	Guayama	27	Venta
Portal del Río II	Guayama	158	Venta
Corcovado Housing	Guaynabo	154	Renta
Egida 837	Guaynabo	192	Renta
Caminito Alto	Gurabo	220	Venta
Senderos de Gurabo	Gurabo	141	Venta
Villa del Carmen Hillside View	Gurabo	133	Venta
La Aventura (Finca Urrutia) Parcela D	Gurabo	120	Venta
La Aventura (Finca Urrutia) Parcela E	Gurabo	150	Venta
La Aventura (Finca Urrutia) Parcela J	Gurabo	100	Renta
La Aventura (Finca Urrutia) Parcela L	Gurabo	109	Venta
Vistas del Boulevard	Humacao	115	Renta
Palacios del Mar	Humacao	634	Venta
Arboleda	Humacao	175	Venta
Miraflor Village Apartments	Isabela	240	Renta
Villas de Central Victoria Fase II	Juncos	214	Venta
Lares Gardens I	Lares	102	Renta
Lares Gardens II	Lares	30	Renta
Terrezas del Monte	Las Piedras	230	Venta

CERTIFICACIONES
PROYECTO DE VIVIENDA DE INTERES SOCIAL
2017-2023

Proyecto	Municipio	Cantidad de Unidades	Venta / Renta
Plaza Aguila	Mayaguez	15	Renta
Vista Bahia Apartments	Mayaguez	120	Renta
Jardines de Mayaguez	Mayaguez	200	Renta
Riberas de Unibón	Morovis	60	Venta
Vista Verde	Naguabo	198	Venta
Villas del Centro	Naranjito	40	Venta
Solimar	Patillas	24	Venta
Reina Mora Apartments	Ponce	50	Venta
Lamela Apartments	Quebradillas	6	Venta
Colinas de Rincón y/o Vistas del Rio	Rincon	105	Venta
El Remanso Residencial Complex	San Germán	80	Renta
El Remanso Elderly	San Germán	80	Renta
Habitat Quintana	San Juan	3	Venta
Renaissance Square (Las Gladiolas)	San Juan	140	Renta
Bayshore Villas (Puerta de Tierra)	San Juan	174	Renta
Aptos. Paseos de Cupey	San Juan	60	Venta
Aptos. Estancias de Cupey	San Juan	40	Venta
Alameda Tower I, II, III	San Juan	450	Renta
Sabana Village Apartments	San Juan	160	Renta
Verde Monte	San Juan	80	Venta

CERTIFICACIONES
PROYECTO DE VIVIENDA DE INTERES SOCIAL
2017-2023

Proyecto	Municipio	Cantidad de Unidades	Venta / Renta
Mirador Las Casas Apartments	San Juan	294	Renta
San Sebastian Apartments	San Juan	25	Renta
Valentina II	San Lorenzo	N/D	N/D
Alejandra Valley (anteriormente Estancias de Cerro Gordo)	San Lorenzo	66	Venta
Prados del Soñador	Santa Isabel	23	Venta
Valley Village (Villas de Jacaranda)	Santa Isabel	300	Venta
Paseos de Toa Alta	Toa Alta	116	Renta
Terrazas del Cielo	Toa Alta	208	Renta
MNF Apartments	Trujillo Alto	14	Renta
Buena Vista II	Trujillo Alto	156	Renta
Trujillo Alto Estates (Vistas del Río Fase I)	Trujillo Alto	250	Renta
Trujillo Alto Estates (Vistas del Río Fase II)	Trujillo Alto	168	Renta
Río Village	Trujillo Alto	204	Renta
Allturas de San Agustín	Vega Baja	91	Venta
Estancias del Naranja	Vega Baja	444	Renta
Monterrey Gardens	Yauco	9	Venta
Villas del Rio	Yauco	135	Venta
Estancia Dorada	Yauco	136	Renta

FY 2023 Income Limits for All Areas in Puerto Rico Adjusted by 4-Person Federal Poverty Guideline

Adjusted Income Limits	1-Person	2-Person	3-Person	4-Person	5-Person	6-Person	7-Person	8-Person
30 Percent Income Limits	\$12,600	\$14,400	\$16,200	\$18,000	\$19,450	\$20,900	\$22,350	\$23,800
50 Percent Income Limits	\$21,000	\$24,000	\$27,000	\$30,000	\$32,400	\$34,800	\$37,200	\$39,600
80 Percent Income Limits	\$33,600	\$38,400	\$43,200	\$48,000	\$51,850	\$55,700	\$59,550	\$63,400
100 Percent Income Limit	\$42,000	\$48,000	\$54,000	\$60,000	\$64,800	\$69,600	\$74,400	\$79,200
120 Percent Income Limit	\$50,400	\$57,600	\$64,800	\$72,000	\$77,800	\$83,550	\$89,300	\$95,050